UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 164 /TB - CTUBND	*Đại Đồng, ngày 06 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất phân vi sinh, chế phẩm sinh học và kho bãi, lưu giữ hàng hóa của Công ty TNHH Công nghệ xanh Hưng Yên trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 Ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệu vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 130/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư cấp lần đầu ngày 25/10/2017, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 27/6/2025;

Căn cứ Công văn số 10/CV-ĐĐ ngày 25/5/2026 của Công ty TNHH Công nghệ xanh Hưng Yên về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 206/TTr-KT ngày 03/8/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý:

- Diện tích dự kiến thu hồi khoảng **775,5 m²** (*Bảy trăm bảy mươi lăm phẩy năm mét vuông*) đất.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất tại các thửa số: 01, 03 tờ bản đồ địa chính số 15 tỷ lệ 1/2000 và các thửa số: 973, 702, 706, 707, 708, 709, 890, 983, 756, 758, 759, 915, 912, 911, 810, 811, 812, 813, 815, 816, 817, 841, 927, 843, 844, 845, 846, 978, 980, 849, 908, 925, 875 tờ bản đồ số 11 tỷ lệ 1/2.000 xã Đại Đồng được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 06/8/2020.

- Loại đất đang sử dụng: 775,5 m² đất chuyên trồng lúa (LUC).

(*Có danh sách các thửa đất kèm theo*)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất phân vi sinh, chế phẩm sinh học và kho bãi, lưu giữ hàng hóa của Công ty TNHH Công nghệ xanh Hưng Yên.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: theo quy định của pháp luật.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

5. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất: 12 tháng tính từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

6. Tổ chức thực hiện:

6.1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã (đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)

- Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nhà máy sản xuất phân vi sinh, chế phẩm sinh học và kho bãi, lưu giữ hàng hóa của Công ty TNHH Công nghệ xanh Hưng Yên đối với phần diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

6.2. Phòng Văn hoá – Xã hội phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã

Có trách nhiệm đăng tải Thông báo trên Cổng thông tin điện tử xã.

6.3. Công ty TNHH Công nghệ xanh Hưng Yên

Có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo để các đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
- Công ty TNHH Công nghệ xanh HY;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẠI ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Danh sách các thửa đất thu hồi để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất phân vi sinh, chế phẩm sinh học và kho bãi, lưu giữ hàng hóa của Công ty TNHH Công nghệ xanh Hưng Yên trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

(Kèm theo Thông báo số /TB-CTUBND ngày /8/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng)

STT	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m^2)	Nguồn gốc sử dụng đất
1	15	01	LUC	0,1	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
2	15	03	LUC	9,9	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
3	11	973	LUC	0,9	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
4	11	702	LUC	467,1	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
5	11	706	LUC	0,1	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
6	11	707	LUC	0,5	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
7	11	708	LUC	26,1	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
8	11	709	LUC	0,1	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
9	11	890	LUC	95,1	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
10	11	983	LUC	0,2	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
11	11	756	LUC	0,3	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
12	11	758	LUC	0,3	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
13	11	759	LUC	0,4	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
14	11	915	LUC	0,1	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
15	11	912	LUC	7,9	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
16	11	911	LUC	0,3	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
17	11	810	LUC	25,1	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
18	11	811	LUC	0,1	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
19	11	812	LUC	0,1	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
20	11	813	LUC	15,9	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý

STT	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m^2)	Nguồn gốc sử dụng đất
21	11	815	LUC	0,1	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
22	11	816	LUC	0,2	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
23	11	817	LUC	0,1	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
24	11	841	LUC	97,2	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
25	11	927	LUC	0,3	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
26	11	843	LUC	0,2	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
27	11	844	LUC	20,1	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
28	11	845	LUC	0,9	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
29	11	846	LUC	0,3	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
30	11	978	LUC	0,1	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
31	11	980	LUC	0,5	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
32	11	849	LUC	3,7	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
33	11	908	LUC	0,2	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
34	11	925	LUC	0,8	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
35	11	875	LUC	0,2	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
Tổng				**775,5**	